

Кому Потребительскому жилищно-строительному кооперативу «Просторный-Квартал 1»  
(наименование застройщика  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации - для  
630110, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 90  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5410774448

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ 54-Ru54303000-174-2019 от 25.06.2019,  
№ 54-Ru54303000-174и-2019 от 28.06.2019,  
№ 54-Ru54303000-174и1-2019 от 16.07.2019,  
№ 54-Ru54303000-174и2-2020 от 15.10.2020, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 174и3-2021

Дата 10.03.2021

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Корпус № 2 жилого дома № 31 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения – VIII этап строительства многоквартирных средне- и многоэтажных домов, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками</i>

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»; Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-1-2-0602-11 от 30.09.2011; № 54-1-2-0447-14 от 17.10.2014; № 54-2-1-2-1638-2018 от 25.12.2018</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:000000:10157</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:000000</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 23.03.2017 № Ру 543030007497, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 30.03.2017 № 1332. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Концепт-Проект», 2014 год, 2018 год, шифр: 0402-31.2-0; 2018 год (изменения от 21.01.2021). Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям ч. 3.8 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ от 21.01.2021 № 2</i>

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	7800,8	Площадь участка (кв. м):	35970,0
Объем (куб. м):	24296,0	в том числе подземной части (куб. м):	2057,2
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	33,04
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	884,0		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 5352,0 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 5225,4 кв. м, количество квартир – 100, в том числе: 1-комнатные студии – 40/1522,2 кв. м, 1-комнатные – 20/812,4 кв. м, 3-комнатные студии – 20/1165,6 кв. м, 3-комнатные – 20/1725,2 кв. м, площадь нежилых помещений – 1442,67 кв. м, в том числе: площадь общего имущества в многоквартирном доме – 960,55 кв. м, площадь встроенных помещений общественного назначения – 328,79 кв. м, площадь подсобных помещений квартир – 153,33 кв. м, количество подсобных помещений квартир – 19. Количество этапов строительства – 12.</i></p> <p><i>Сведения о ранее выданном разрешении на строительство: № Ру 54303000-365 от 28.10.2014</i></p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Виктора Шевелева, 10</i>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

**Срок действия настоящего разрешения - до "28" октября 2021 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 0402-31.2-0-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"10" марта 2021 г.

М.П.



(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "25" ноября 2023 г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"10" марта 2021 г.

М.П.



(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)